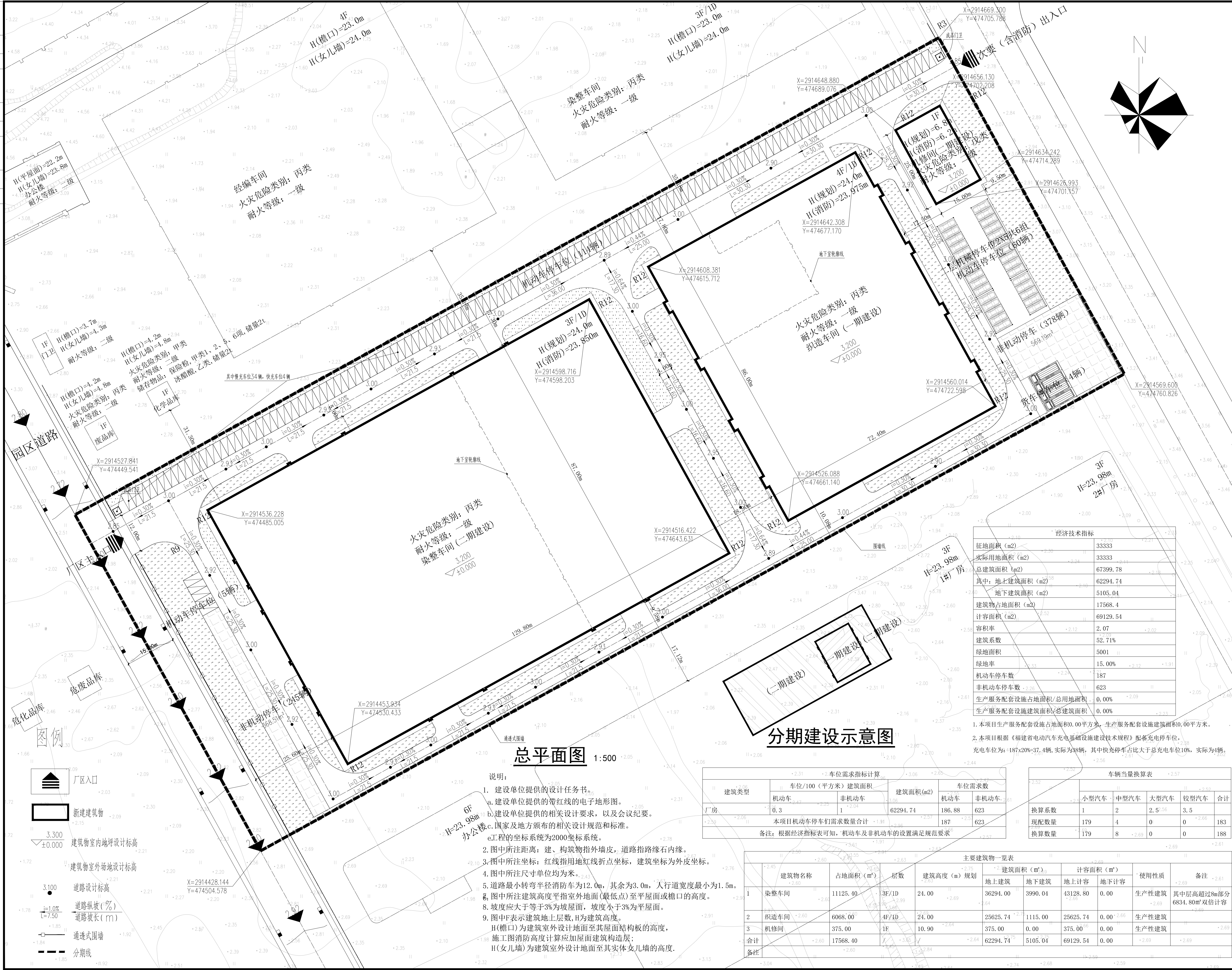
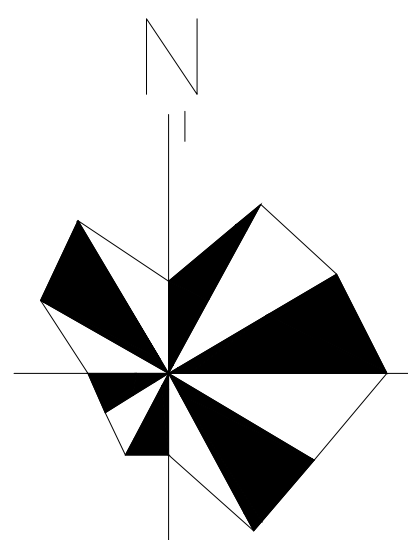




福建省建筑轻纺设计院有限公司
FUJIAN ARCHITECTURAL & LIGHT-TEXTILE DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
福州市 北大路92号华源大厦
350001
Tel: 0591-87556688
Hanyuan Building
92 Bangle Road, Fuzhou
P. R. China, 350001
Fax: 0591-87520875

备注:
1. 本图纸需经政府有关部门审批及施工图审查合格后方可施工。
2. 施工中因故需变更设计时, 必须先征得原设计人的同意, 并以加盖设计院出图章的设计变更通知单为准进行施工, 否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。



经济技术指标	
征地面积 (m2)	33333
实际用地面积 (m2)	33333
总建筑面积 (m2)	67399.78
其中: 地上建筑面积 (m2)	62294.74
地下建筑面积 (m2)	5105.04
建筑物占地面积 (m2)	17568.4
计容面积 (m2)	69129.54
容积率	2.07
建筑系数	52.71%
绿地面积	5001
绿地率	15.00%
机动车停车数	187
非机动车停车数	623
生产服务配套设施占地面积/总用地面积	0.00%
生产服务配套设施建筑面积/总建筑面积	0.00%

1. 本项目生产服务配套设施占地面积0.00平方米, 生产服务配套设施建筑面积0.00平方米。
2. 本项目根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》配备充电停车位, 充电车位为: 187x20%=37.4辆, 实际为38辆, 其中快充停车位占比大于总充电车位10%, 实际为4辆。

建筑类型	车位/100 (平方米) 建筑面积		建筑面积(m2)		车位需求数	
	机动车	非机动车	机动车	非机动车	机动车	非机动车
厂房	0.3	1	62294.74	186.88	623	
本项目机动车停车位需求数量合计						187
备注: 根据经济指标表可知, 机动车及非机动车的设置满足规范要求						623

车辆当量换算表				
小型汽车	中型汽车	大型汽车	轻型汽车	合计
1	2	2.5 ⁵⁶	3.5	
换算系数				
现配数量	179	4	0	183
换算数量	179	8	0	188

主要建筑物一览表									
建筑物名称	占地面积 (m²)	层数	建筑高度 (m) 规划	建筑面积 (m²)		计容面积 (m²)		使用性质	备注
				地上建筑	地下建筑	地上计容	地下计容		
1 染整车间	11125.40	3F/1D	24.00	36294.00	3990.04	43128.80	0.00	生产性建筑	其中: 中层超过8m部分6834.80m²双倍计容
2 织造车间	6068.00	4F/1D	24.00	25625.74	1115.00	25625.74	0.00	生产性建筑	
3 机修间	375.00	1F	10.90	375.00	0.00	375.00	0.00	生产性建筑	
合计	17568.40			62294.74	5105.04	69129.54	0.00		
备注									

总平面图 1:500

分期建设示意图

- 说明:
- 建设单位提供的设计任务书。
 - 建设单位提供的带红线的电子地形图。
 - 建设单位提供的相关设计要求, 以及会议纪要。
 - 国家及地方颁布的相关设计规范和标准。
 - 工程的坐标系统为2000坐标系统。
 - 图中所注距离: 建、构筑物指外墙皮, 道路指路缘线内缘。
 - 图中所注尺寸单位均为米。
 - 道路最小转弯半径消防车为12.0m, 其余为3.0m, 人行道宽度最小为1.5m。
 - 图中所注建筑高度指室外地面(最低点)至平屋面或檐口的高度。
 - 坡度应大于等于3%为坡屋面, 坡度小于3%为平屋面。
 - 图中F表示建筑地上层数, H为建筑高度。
H(檐口)为建筑室外设计地面至其屋面结构板的高度,
施工图消防高度计算应加屋面建筑构造层;
H(女儿墙)为建筑室外设计地面至其实体女儿墙的高度。

图纸专用章

未盖图纸专用章无效

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格证书编号:

工程名称:

优盛通智能化高档纺织生产项目

单项工程:

总平面图

建设单位:

福建优盛通纺织有限公司

审 定

邓 安 妮

工程负责人

王 俊 明

专业负责人

王 俊 明

审 核

邓 安 妮

校 对

王 俊 明

设 计

刘 雄 斌

图纸名称:

总平面图

工程编号

建筑

图纸编号

设计阶段

日 期

2023.10

版 本

1.0

图纸顺序号 (01)